

CUENCA NOS UNE

Línea estratégica centrada en potenciar nuestros recursos y fomentar la atracción exterior.

PARA CUENCA

«Proyecto a largo plazo.
Liderazgo institucional y
cooperación público-privada».

CUENCA CUIDA SUS BARRIOS

Propuesta

#25

+ INFORMACIÓN

cuencaunosune.es

CONTACTO

cuencaunosune.es
cuencaunosune@gmail.com
Twitter: @CuencaUne
Instagram: @cuencaune
Facebook: CuencaNosUne

REGULACIÓN PARTICIPATIVA DE LAS VIVIENDAS TURÍSTICAS

En colaboración con la Junta de Comunidades de Castilla-La Mancha, profundizaremos en la regulación de las denominadas «viviendas turísticas».

Hay constancia de que uno de los aspectos que más está influyendo en las dinámicas de los precios de la vivienda y el alquiler es el fenómeno del alquiler turístico de vivienda, cuya regulación corresponde a las Comunidades Autónomas —a través de la legislación sectorial turística— y a los Ayuntamientos —a través de la ordenación urbanística, estableciendo límites en relación con este uso, como corresponde a la técnica de la calificación del suelo.

Según datos de las principales plataformas de gestión de este producto (AIRBNB y HOMEAWAY), son cerca de 300 las viviendas turísticas ofertadas en la actualidad en Cuenca. El fenómeno tiene incidencia en la formalización de nuestro modelo turístico y afecta a la convivencia entre visitantes y residentes. Tras el análisis, contando con la participación de todos los agentes implicados, definiremos un marco regulatorio acorde a nuestros propósitos de fomento económico y bienestar social, como ya se ha hecho en otras ciudades en España.